

文章编号: 1006-7329(2000)01-0016-04

# 国有建筑企业技术进步的紧迫性和对策

④  
16-1f

许远明, 郑晓云  
(重庆建筑大学 管理学院, 重庆 400045)

F407.936  
TU712

**摘要:** 市场化程度的提高、市场竞争的逐步规范化以及对外开放建设市场,使得建筑市场竞争更多依赖于企业的技术和实力,国有建筑企业应当对技术进步有一个正确的认识,引起足够的重视,并选择适合自身发展战略的技术进步道路,同时,政府应当采取鼓励性和强制性的措施推动建筑业技术进步,把国有建筑企业的改革和技术进步有机结合起来。

**关键词:** 建筑业; 技术进步; 对策 建筑企业

**中图分类号:** TU712

**文献标识码:** A

在我国城市经济体制改革的进程中,国有建筑企业是最早进入市场的行业之一,面对市场竞争带来的冲击,企业在国家政策的引导下,进行了一系列的改革,企业的经营思想、经营观念和经营机制都发生了很大的变化,企业经营自主权逐步得到落实,市场意识和驾驭市场的能力逐渐增强。但近几年来,国有建筑企业也出现了亏损面扩大、经济效益下降、资产负债率过高等一系列问题,1995年,国有建筑企业亏损面为21.5%,比同期全国城镇以上各种经济类型的建筑企业亏损面高1.3个百分点,产值利润率0.8%,比同期全国城镇以上各种经济类型的建筑企业产值利润率低0.5个百分点。这一状况的形成,宏观经济环境与建筑行业和企业体制上存在的问题是重要的原因。过去十几年改革中所采取的一系列措施,在经济体制渐进式转轨的过程中起到了积极的作用,但没有从根本上构建适应市场经济要求的现代企业制度。因此,随着国家宏观经济体制改革的深化和市场经济体制的逐步建立,国有建筑企业必须按照现代企业制度的要求,依靠科技进步,深化改革,才能求得生存和发展。

## 1 国有建筑企业推进技术进步的迫切性

### 1.1 中国进一步对外开放建筑市场的要求

我国对外开放建筑市场,可以说是以云南鲁布革水电站引水隧洞工程实施国际招标为标志的,十几年以后的1998年,进一步对外开放建筑市场的政策,将开放的范围拓宽到了建筑工程承包、房地产开发、市政建设投资、建设监理等诸多方面。在建筑业方面,重点是通过利用外资加大国有大型企业的技术改造力度,努力造就一批智力密集、技术密集型企业,并促进部分大型企业采用国际工程建设中的先进经营方式;在住宅房地产业方面,主要是通过开放,推动在住宅产业现代化方面引进和开发先进的建筑体系及部件,促进中国住宅质量的提高。

对建筑业而言,进一步对外开放政策的主要出发点在于,通过外商直接投资或利用国外中长期优惠贷款等多种方式,对中国的建筑施工企业进行技术改造,提高其技术水平、装备水平和管理水平,增强承包大型工程和高技术含量工程的能力;合作建立建筑技术研究机构,共同开发建筑施工关键技术、建筑节能关键技术、高层建筑与空间结构技术及设备。这一政策,对一部分大型国有企业的发展将起到带动和促进作用,但更多的是给大量国有建筑企业的生存和发展带来了压力和危

收稿日期: 1999-06-22

作者简介: 许远明(1965-),男,湖南人,副教授、博士生,主要从事建筑经济、房地产经济研究。

机感,这些企业如果不能依靠技术进步进行改革和提高,势必在竞争中面临被淘汰的危险。

### 1.2 整顿和规范建筑市场,建筑市场的竞争将更依赖于技术和实力

针对建筑市场竞争不规范和一些突出的问题,今年2月,建设部在大连召开了整顿规范建筑市场工作会议。这次整顿,与建筑企业直接相关的内容包括:纠正和查处规避招标或假招标的行为,严格实行招标投标制度;纠正和查处不按照规定委托监理或搞“同体监理”的行为,严格实行工程监理制度;纠正和查处在合同签订和履行中的违法违规行为,严格实行合同管理制度;纠正和查处不按照规定进行政府工程质量监督的行为,严格实行政府工程质量监督制度;取缔无证、越级、超范围和挂靠承接工程任务的行为,严格实行资质管理制度;取缔转包和违法分包行为,严格实行工程总包和分包制度。一句话,随着市场法规的建设和整顿的深入,建筑市场的竞争必然由无序走向有序,由不正常竞争走向正常竞争,由非实力竞争走向实力的竞争,建筑市场将呈现在政府监督和社会监理下,通过严格合同管理,有关市场主体依法竞争和运作的局面。在此市场环境下,企业竞争的成败将在很大程度上取决于企业的技术实力。

### 1.3 市场化程度的提高,对企业的技术含量提出了更高的要求

在计划经济向市场经济转轨的过程中,我国建筑业改革起步早,但发展相对滞后,目前我国经济总体市场化程度已达到65%以上,生产和流通环节高达80%左右,而在建筑业方面,作为市场化重要标志的建筑产品价格仍然实行的是行政定价制,价格改革尚未进入实质性阶段,因此可以说,建筑业还没有真正面向市场。随着经济总体市场化的推进,建筑产品价格改革已势在必行,这项改革的实施,意味着国有建筑企业必将被推向真正自由竞争的市场,企业要以独立主体的身份参与市场竞争,价格竞争始终是市场竞争的主题,而价格竞争和企业盈利又是一对矛盾,协调矛盾的唯一途径是降低成本和消耗,节能、降耗的根本推动力是科技进步,因此,国有建筑企业必须利用深化改革、建立现代企业制度的契机,提高自身的科学技术水平,增强企业活力,提高竞争力。

## 2 从国有建筑企业的内因和外因入手,推动技术进步

改革开放以后,我国建筑业发展迅速,为国民经济建设和发展作出了巨大的贡献,但相对而言,我国建筑业技术水平还很低,建筑生产活动中,新技术的应用还很有限,技术进步在经济增长中所占的比重还不高。长期存在的粗放型经济增长方式未根本转变,一些建筑企业素质还不高,科技开发和创新能力不强,建筑企业的技术装备水平还较低,机械设备老化、且有效利用程度低,就整体而言,技术进步和技术更新的速度缓慢(建设部建筑科学技术政策纲要1996~2010年)。近几年,美国的人均竣工建筑面积是42.3 m<sup>2</sup>,日本是60 m<sup>2</sup>,新加坡是102 m<sup>2</sup>,而中国仅20 m<sup>2</sup>;我国与气候相近的发达国家相比,住宅单位能耗,外墙是他们的4~5倍,屋顶是他们的2.5~5.5倍,门窗为1.5~2.2倍(摘自建设部郑一军副部长在全国建筑业推广新技术工作会议上的讲话);有研究成果表明:从80年到90年代初,虽然我国建筑业技术进步在经济增长中所占比重已提高到30%,但美国、日本的建筑业中,这个比重已达到50%。因此,随着我国市场化程度的提高,建筑市场的开放,一方面,国有建筑企业自身必须通过技术开发、引进消化和应用,提高技术水平,另一方面,国家应当采取相应的政策,鼓励建筑业科技发展和进步,促进建筑业经济增长由粗放型向集约型的转变。

1) 国有建筑企业应当充分认识科学技术在企业长远发展中的重要性,根据企业发展战略,制定相应的技术发展规划,逐步提高企业的技术水平。建筑业历来被视为劳动密集型行业,加之我国劳动力(数量)丰富,价格低廉,因此,企业对运用现代科学技术的积极性不高,技术优劣在市场竞争中的影响不明显,经济增长主要通过粗放型增加劳动力的方式来实现,这在一定程度上影响了企业的技术进步,因此,实现建筑行业的技术进步,首先要求建筑企业转变观念,充分认识科学技术在企业长远发展中的重要性,树立科学技术是第一生产力的观念,明确科学技术的投入产出效益(根据施工企业新产品试制项目分析,投入产出比一般为1:2~1:5,少量经济效益高的项目,可达1:

10~1:40),提高开发和运用新技术的主动性和积极性。其次,各企业应根据其发展方向,按照《建筑科学技术政策》的要求,选择自身的技术发展道路和发展重点。施工企业技术进步对经济增长的影响因素很多,其中建筑施工企业能够自主控制的大致可以分为四类:硬件,指企业技术装备水平和技术改造的先进适用程度;软件,指企业经营管理决策水平;组织件,主要指工程施工组织规划方案和施工组织设计;教育件,指掌握技术的人的智能。各企业应在全面提高的同时,把握发展的重点。例如,大型国有建筑企业要发展成知识密集型和智力密集型的总承包公司,则应当把“软件”和“教育件”作为其技术进步的重点,中小型建筑企业要发展为以施工承包和专项承包为主的企业,则应当把“硬件”和“组织件”作为其发展重点。

2) 国家制定相应的具体技术政策,鼓励和推进新技术在建筑活动中的应用。《建筑技术政策纲要》是振兴建筑业、促进建筑技术进步的宏观指导性文件,它确定了我国 1996~2010 年十五年的建筑科学技术的发展方向、技术路线和重大技术措施,应在此基础上,分期制订相应的具体政策。技术进步在经济增长中的作用,最终要靠科学技术转化为现实生产力才能实现,由于技术开发和应用一般初期投入比较高,并且效益可能在短期内难以从企业的直接经济效果中体现出来,因此,一方面,政府要通过制定相应政策,使建筑企业在新技术运用中得到实惠,以提高企业开发和运用新技术的主动性,例如,可以考虑在工程承包中,把承包价格和竞争能力与技术含量关联起来,从经济上调动企业运用新技术的积极性;另一方面,应根据国民经济发展规划和要求,根据《建筑科学技术政策》,采用强制性政策,推进新技术的采用。例如,今后将禁止在建筑工程中使用冷镀锌管和铸铁管;又如:在建筑物中,门窗、墙体、屋面、地面为建筑能耗的四大部位,门窗排列首位,约占 50%,已开发的新型保温铝门窗具有保温、隔热、隔声性能良好、防结露、比普通铝门窗节能 50%左右等优点,如果强制性采用,既符合国家政策要求(我国“九五”计划和 2010 年发展规划中对建筑节能提出新标准,要求实现建筑节能 50%的目标),也有利于消费者(性能优异的保温铝门窗,虽然安装时比普通铝门窗每平方米贵 100 多元,但由于其显著的节能性,使用一年节约的采暖费、制冷费便可很快弥补初装费的高出部分)。

3) 从资金上支持国有建筑企业进行技术开发和技术应用。由于历史的原因,国有建筑企业积累很少,长期依靠贷款,满足基本生产的流动资金需要,无暇顾及技术开发、引进和应用。近几年来,受银行商业化、建筑企业经济效益滑坡、呆帐增加等一系列因素的影响,流动资金贷款也变得越来越困难。在这种情况下,应当转变资金支持的方向,把贷款重点放到新技术开发和应用上来,政府应当制定相应的配套优惠政策和措施。这种资金支持至少应解决四个方面的问题:一是要选择好技术项目,应当选择那些应用面广、前景乐观的项目予以扶植;二是要保证款项用在技术开发和应用上,不能把以技术开发名义取得的贷款用于一般的流动资金周转、垫资承包工程或是发放工资;三是要有较长的还款期限,这一方面是为了降低企业的还款压力,另一方面也是考虑到技术开发见效要有一定的周期;四是在利率上应当具有优惠政策,达到以经济手段促进技术进步的目的。

4) 充分利用好国有建筑企业现有的技术资源。尽管我国建筑业技术水平还不高,但从行业内部来看,相对于其他所有制性质企业而言,国有建筑企业仍具有明显的硬技术、软技术优势和人才优势。近几年来,由于企业任务不足,出现了设备闲置、人才浪费和流失的情况,这使得本来就不高的建筑技术力量在现实的建筑生产活动中未能发挥其应有的作用,因此在开发和运用新技术的同时,需要考虑把现有的技术力量充分利用起来,推广设备租赁、人才资源合理配置和流动、实现资源共享应该是一个可行而有效的办法。

当前,我国建筑业进入了一个关键的变革时期,建筑业的技术进步问题显得尤为紧迫,不论是企业还是政府,都应当从战略的高度来对待,采取有效措施,通过建筑行业和企业改革带动建筑业技术进步,通过技术进步,促进建筑业改革和提高,实现国有建筑企业的复苏和建筑业的长远发展。

## 参 考 文 献：

- [1] 建筑经济[J]. 1999(1), (3), (4)

# Urgency and Countermeasures for Technical Advancement in State – owned Construction Corporations

*XU Yuan-ming, ZHENG Xiao-yun*

(Faculty of Management Engineering, Chongqing Jianzhu University, 400045, China)

**Abstract:** Along with development and standardization of market, and opening the building market to the outside world, the competition will more depend on the technique and strength of enterprises. The state – owned construction corporations must have correct understanding of technical advancement and pay greater attention to it. An appropriate approach for technical advancement should be chosen. On the other hand, the government should take measures, compulsive or hortative, on technical improvement of construction industry.

**Keywords:** construction industry; technical advancement; countermeasures

.....

(上接第 15 页)

- [3] 陆 翔,王其明. 北京四合院[M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 1996. 3  
[4] 陈启高,等. 中国古来有健康建筑[J]. 四川建筑第 15 卷增刊, 1995. 10  
[5] 向 楚(民国)主编. 巴县志选注[M]. 巴县县志办公室选注, 重庆: 重庆出版社, 1989

# A Primary Investigation on Courtyards in Three Gorges Area

*ZHAO Wei*

(Faculty of Architecture and Urban Planning, Chongqing Jianzhu University, 400045, China)

**Abstract:** Taking Zuo's courtyard located in Changshou county for an example, this paper analyzes the typical style of courtyards space in Three Gorges Area. Through the study on its connotation and pattern, a whole image about the courtyards in this area can be gained.

**Keywords:** Three Gorge Area; courtyard space; Ba Chu culture; mountain construction