

文章编号:1006-7329(2003)06-0010-06

社会转型期社区规划的新需求*

张春艳, 李和平

(重庆大学 建筑城规学院, 重庆 400045)

摘要:当今我国正处在社会转型期, 由此产生一些新的社会需求, 这些需求对社区产生了较大的影响。在分析了社会转型期的主要特点以及社区在社会转型期的作用和地位的基础上, 提出了社区规划要针对这些新的社会需求, 从物质和社会两个层面上给人以关怀, 并采取相应的对策。

关键词:社会转型; 社区; 规划; 需求

中图分类号: TU984.12

文献标识码: A

New Demands of Community Plan to the Society in the Transformation Period

ZHANG Chun-yan, LI He-ping

(College of Architecture and Urban Planning, CU, Chongqing 400045, P.R. China)

Abstract: China is in period of transformation, so some new social demands appear, producing great influence on society and the function and status of the community in this period. The community plan must aim at the characteristics of the new society's demand and gives the person concern in material and social aspects, some measures at above two points were expounded.

Keywords: society transformation; community; plan; demand

1 社会转型期的主要特点

当今我国正处在社会转型期。所谓社会转型, 是指社会从传统型向现代型转变。在社会转型期中, 我国城市社会出现了一些新的特点, 其中最主要的是人口老龄化、家庭核心化和生活闲暇时间增长。这些特点作为社会学课题, 跟人们的生活密切相关, 直接关系到城市社区的建设, 对我国未来城市社会和社区的发展将产生重要影响。

1.1 人口老龄化

人口老龄化是指社会总人口中, 老年人口的比例不断增长的动态过程。国际上公认, 一个国家65岁以上人口占总人口达7%或60岁以上人口占总人口达10%, 即称老年型国家^[1]。

人口老龄化是全球性的社会趋势, 我国目前也正面临着迅猛的“老龄化”趋势。生育率的持续下降和人均寿命不断提高加速了我国人口老龄化的进程。我国一些经济发达的城市已经进入了“老年型社会”。以上海、北京为例, 上海60岁以上的老年人口的比重目前已经达到17.4%, 预计在2025年将会增加到32%^[2]; 北京这两个数字分别是14%、30%^[3]。

1.2 家庭核心化

* 收稿日期: 2003-09-08

作者简介: 张春艳(1975-), 女, 安徽人, 硕士生, 主要从事城市规划理论与实践创作研究。

家庭核心化是农业/乡村社会向工业/城市社会的演变过程中的又一重要社会趋势。核心家庭是指家庭成员中仅有一对配偶及其未成年子女家庭。家庭核心化的趋势是不可逆转的。以重庆为例,1980年平均每户人口为4.3,1990年下降到3.12,2001年下降到3.05^[4]。户均人口下降说明家庭分化,随着住房供给的增加和家庭人际关系转变的趋势,家庭核心化比例逐步增高。家庭是社会的细胞,它不断与外部社会进行着互动。核心家庭的增多会对社区规划与建设带来新的要求,社区规划如何适应家庭核心化的趋势和特点,面临着新的挑战。

1.3 生活闲暇时间增长

改革开放以来,人民的生活水平有了明显的改善,这突出表现在居民的消费结构和支出发生了重大变化。以重庆为例,重庆城镇居民的恩格尔系数由1980年的52.8%下降到2001年的38.7%,同时,城镇居民的消费性支出由1985年的711.13元上升到2001年的5765.07元^[4]。这说明居民的生活方式发生了变化。国家推行的“双休日”、“七天长假”制度,以及家务劳动社会化、人口老龄化都会使社会闲暇时间日益增加。合理地利用闲暇时间对促进人的身心健康,提高人的思想道德修养和科学文化素质,促进人的发展和社会进步,都有重要的意义。人们的闲暇时间大部分消耗在社区,这就必将对社区各方面的软、硬环境有一个新的要求,因此,对于生活闲暇时间增长的趋势,社区规划要有相应的对策和措施。

2 社区在社会转型期的作用和地位

所谓社区,是指相对独立的地区性社会,是以一定数量的同质人为主体的、有认同感和地域界限、形成组织完善的生活共同体^[1]。实际上,社区已经超越了地理意义,人们对于居住环境的认同感和归属感以及通过共同生活所形成的共有文化价值观下的社会关系和社会生活方式,是社区给人一种精神和情感上的寄托。社区在一定程度上是人们赖以生存的物质和精神环境。在人的社会生活中,社区处在很重要的位置,这主要表现在:

2.1 对老年社群的作用

老龄化人口中的主体人群是退休老人,他们离开生活岗位后,其生活领域由工作生活型转变为休息生活型,其闲暇时间比例为33.9%,而在职人群仅为13.1%^[2];其主要社会交往对象由退休前的同事转为退休后的家庭成员、亲友、邻居等,其活动范围也日趋缩小。所以,老年社群的社会交往更多地依赖于地缘关系,依赖于社区。社区建设的好坏直接影响到老年社群的心理健康,继而影响到其他社会人口的生活,影响到全社会的安宁和稳定。

2.2 对儿童的作用

在核心家庭,孩子成为家庭的中心,孩子也是社会的未来。他们在社区内上学、游戏、娱乐,在社区内长大成人,他们人性的塑造、人格的发展,都受到社区的影响,如果社区不能为他们提供良好的教育与成长环境,则有可能导致儿童在生理、心理上的不健康,严重的甚至导致青少年犯罪,影响到社会的稳定。所以社区在儿童教育与成长过程中所扮演的角色绝对不能低估。

2.3 对闲暇生活的影响

有了较多的闲暇时间,在一个建设和管理良好的社区,人们可以利用闲暇时间,健康地娱乐,增加与社区其他居民之间的交往,培养自己的社区情感和精神,这些对于个人素质的提高,对于增加社区的归属感和凝聚力,对于社会的稳定与发展,都有重要意义。反之,在一个纯粹是“居住的机器”的社区,缺乏公共设施,社会环境冷漠,闲暇时间的增多将变得毫无意义,既不利于提高人们的生活质量,也不利于社会的进步。

由此可见,在转型以后,部分原本由家庭承担的职能转移了社区,社区与人的关系变得更加密切。在社会转型期,社区如何顺应社会演化趋势,是社区规划面临的一个新的课题。

3 社会转型期社区规划的新需求

社区规划与建设的目的是为了促进社会和人的全面发展。伊利尔·沙里宁说过:应当按照物质秩序和社会秩序相辅相成的精神,来解决城市的问题。相应的,社区规划应该包括物质规划和社会规划两个方面。在西方,由于二战后面临大规模的城市重建,所以社区规划的重点在于物质层面上,但在20世纪60、70年代后,由于城市社会功能的加强,社区规划逐步转入一种综合性的社会规划,内容包括社区情感、精神的培养等。在我国,由于目前生产力水平不高,社区在物质方面还比较欠缺,与此同时,社区精神要素又在逐渐衰退和减弱,社会网络的精神活力下降^[1],所以我国社区规划要把物质和社会放在同等重要的位置上,采取相应的对策和措施,保持两者协调发展,更好地满足社会和人的需求。

3.1 物质规划方面

3.1.1 调整公共服务设施的配置标准

社区用地构成的重点是社区公共服务设施及公共开放空间,传统的指导社区建设的主要依据《城市居住区规划设计规范》存在着对各类人群的需求考虑不足的问题,如对老年配套设施没有作出明确的规定导致社区老年设施使用面积严重匮乏;对社区公众参与的休闲娱乐空间考虑不足等,已经不能适应社会转型时期人的需求,由此,目前上海、深圳等一些大城市已经对居住服务设施配置指标作了相应的修改,提高了有关建设标准,提高了城市生活品质。

1) 老年服务设施方面

老年人有着特殊的生理和心理需求,社区要根据这些需求,完善老年人服务设施的配置,体现对老年人的关爱。如补充完善医疗保健设施,为老年人保健康复、常见病预防等服务;分级设置老年活动中心、老年活动站和老年活动室,为健康和比较健康的老年人服务;设置老年人专业照料和服务设施,如老年照料中心(托老所)、老年服务中心、老年问题咨询中心等。

2) 未成年人设施方面

为未成年人设置的服务设施的优劣在家庭核心化的进程中已经成为人们选择入住社区的一个重要因素,其中教育设施的优劣是首要考虑的。因此,社区要依据规模建立从托儿所到高级中学一整套的基础教育设施,并要提高软、硬件标准。同时,社区规划不能忽视青少年课堂以外教育,可通过设置儿童科技馆、儿童文化娱乐中心、社区青少年活动中心来引导和加强儿童、青少年的个人素质培养,活动中心内部可设立阅览室、文艺活动室、心理咨询室等。

3) 休闲娱乐设施方面

随着经济发展和社会变革,局限于生理上的休闲缺乏心理和精神方面的积极意义,而传统社区在公共服务设施的配置方面对居民的闲暇生活考虑的很少。因此,社区规划应增加休闲场所的设置,以满足和引导人们的休闲生活。社区闲暇设施包括闲暇教育设施和闲暇娱乐设施。前者包括社区图书馆、文化馆、社区书店、社区学校等,主要为居民提供闲暇教育的场所,充实和丰富闲暇生活内容,使学习成为一种生活方式。后者主要包括社区影视中心、社区体育场(馆),社区游泳池等(如图1)。主要为居民提供闲暇娱乐的场所,使居民松弛身心,通过体育锻炼,保持乐观舒畅的心情,从而使闲暇变得更有意义。

3.1.2 合理规划社区公共开放空间

人口老龄化、家庭核心化、生活闲暇时间增长的趋势对社区公共开放空间提出了新的要求。一

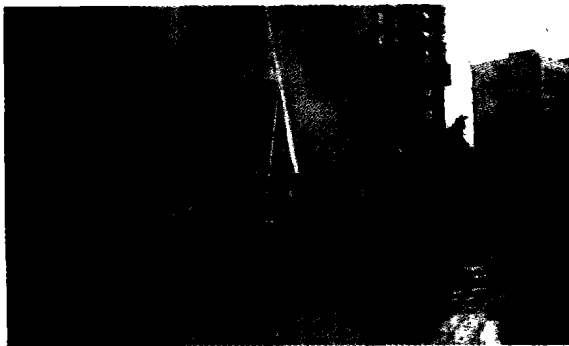


图1 深圳万科金色家园休闲娱乐设施

个具有优良公共空间环境品质的社区,不仅能提供一个良好的人际交往场所,而且对于创造优美社区人文环境和生态环境都具有积极的意义。

社区公共开放空间的规划设计主要注意以下几个方面。

1) 保证足够的公共开放空间用地

一定数量的用地组织是社区公共活动空间的基础,传统的社区不但公共绿地缺乏,而且为一般居民日常散步、休憩、交往用的场地,老年人的日常健身场、儿童游戏场等也根本得不到保证,所以社区要增加绿地面积,开辟和扩大户外活动空间和公共绿地,适度提高组团绿地的人均绿地面积指标,为居民就近休憩、交往服务(如图2)。

2) 充分考虑老年人的活动特点

精心规划和设计社区的庭院绿化。老年人随着年龄增长,活动范围日益缩小。据对北京、上海、重庆等12个城市的老年人居住实态调查显示,65岁以上85%的老年人日常活动范围不超过300m,老年人通常选择离住所较近的院落空间散步休闲此外,要精心策划宅前屋后消极空间的有效利用,为老年人提供更多的就近休憩的空间和绿地。

场地应设休憩设施和简便安全的健身器械;庭院的朝向应有利于避开强风和日晒等不良气候因素的影响;老年人经常涉足的公共绿地及活动场所宜于和儿童游戏场相邻布置,既便于老年人自身的交往及照顾儿童,又可激发老年人的童心,促进身心健康健康发展(如图3)。

可结合日常使用频繁的生活场所设置一些交往空间。如在小卖部、茶室和建筑出入口等附近室外空间和场所增加些坐凳,老年人在这里可以与往来的熟人交谈。

3) 对空间资源的高效利用

对于历史形成的社区,难以一下满足当前对空间环境的要求,合理利用社区内的空间资源是一个切实可行的办法。例如,利用社区的学校为成人提供休闲娱乐活动场所,人们可以利用学校的建筑及其附属设施从事休闲、娱乐、教育、文化活动;企事业单位的广场空间可在非生产时间向居民开放等。

3.1.3 住宅设计的新需求

住宅设计要适应转型时期的社会需求,为此,可提高小套型住宅的比例,既可给少口户的核心家庭居住,又可将小套型住宅“合二为一”设计成“三代居”供多口户家庭使用,尤其是有老年人的主干家庭或“四二一”模式(即四个老人,两个年轻人,一个小孩),这类住宅既有老少三代人各自的私有空间,能满足老少三代人在生理、心理需求、生活习惯等各方面差异造成的各自独立生活的愿望,又有可供老少往来交流的公共空间,便于互相照顾,共享天伦之乐。

社区规划还可考虑修建一些老年公寓,供子女不在身边或愿意独居的老年人居住。公寓层数宜在四层以下,公寓室外环境宜安静,有相当面积的绿化及活动场所,建筑设施设备完全适应老年人的特殊需求,必要时还可提供安全协助和简单的医疗设施(如图4)。



图2 长春威尼斯花园的组团环境



图3 儿童游戏场也可供老人使用

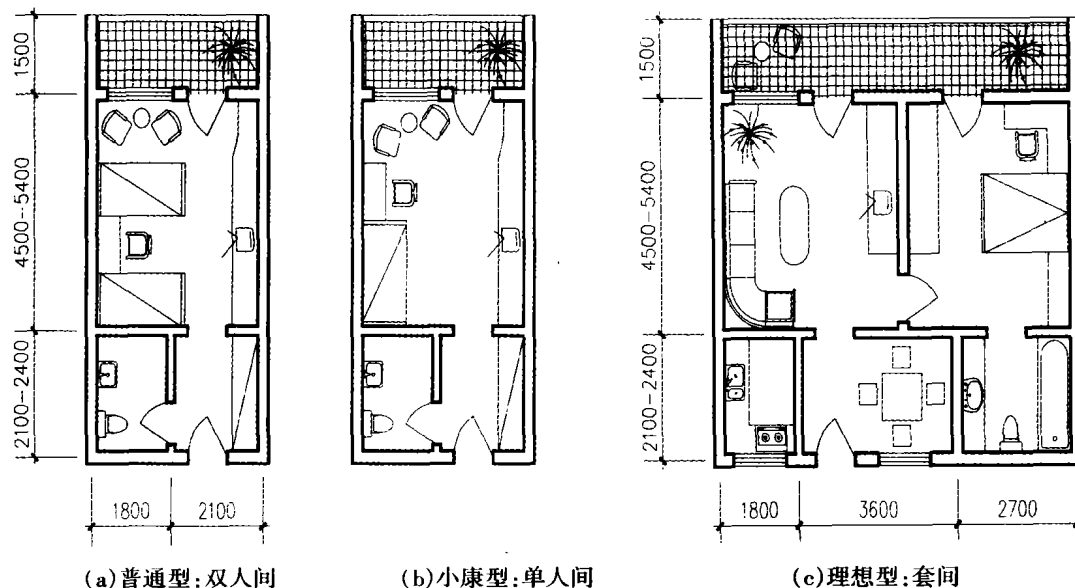


图4 老年公寓发展变化示意图

3.2 社会规划方面

西方及我国社区建设经验表明如果社区规划单纯着眼于功利和物质规划思想,将居住内涵简化为单纯的“住”,忽视了人类聚居生活的社会学内容,则很难体现规划自上而下的人文关怀目标,容易使城市住区的日常生活单调乏味,缺乏情趣,无法满足人类聚居中相互交往和交流思想的需求。为此,社区规划要加强社会规划的内容。

3.2.1 加强和完善社区组织建设

社会转型使社会的宏观管理模式由政府包揽一切转变为“小政府,大社会”,这就意味着政府所承担的众多职能特别是社会生活职能将剥离给社会,而接受或承担其职能的社会组织首推社区。我国城市社区组织的基本单位是街道办事处和居委会。这些基层社区组织熟悉社区情况,具备基层社区管理经验,是不可多得的社区建设中坚力量。由他们牵头可组织成立社区服务站、帮困小组等各类社区志愿组织,利用社区自身的人力资源条件提供各种服务,既可以直接促进社区居民生活质量的改善又推进了社区建设,因此在转型时期要大力加强社区基层组织建设,培养一批热爱社区工作的高素质人才,形成一套科学、现代、符合社会发展需要的社区管理模式,更好的满足社会发展的需求。

3.2.2 加强社区的社会生活职能

社区具有地域性和生活性。与地域性相比,社区的生活性是更为本质的特征。社区规划要加强社区的社会生活职能建设。

转型期的社区社会生活职能建设表现为两个方面,一个是加强社区服务,另一个是建设社区生活文明。

1) 社区服务

人口老龄化使得社区满足老年人各种需求的任务越来越重,家庭核心化及现代生活方式的变化导致家庭职能及家庭事务的外移,生活闲暇时间增长带来人们对社区社会生活更高的要求。所有这些都需要社区服务的帮助和支持。所谓社区服务就是一个社区为满足其成员物质生活和精神生活需要而进行的社会服务活动,它以社区为活动区域,以社区居民为服务对象,是社区中最基本、最直接、最贴近生活的社会生活活动。社区服务对于提高居民的生活质量,增强居民的社区认同感、归属感、参与感和互助动力,强化社区的整合和促进社区的稳定机制等方面都有着重要作用。社区服务内容包括一些围绕老、残、幼等对象的特殊服务和对一般居民的便民利民、方便家庭生活

而开办的某些服务活动,也要针对转型时期的需求特点开展一些新的服务。转型期的社区服务要在形式上更加灵活多样,最大程度上的面向社区居民,同时要加强管理、发挥效益、提高服务水平,保证社区服务持续、稳定地发展。

2) 社区的生活文明建设

社区生活文明建设是建构社会主义精神文明建设的重要组成部分。我们大力建设社区就是为了建设一种文明的生活环境和生活方式。社区规划要促成城市新生活住区的建设,并保留传统住区中美好的生活氛围,同时针对现代生活特征对居住生活内涵进行补充和再创造,形成和加强社区的社会生活文明。要注重挖掘和发扬社区文化,努力培养居民的归属感和社区情感,提倡文明的生活方式,提高居民的道德修养。社区不仅要修建各种文化、体育和娱乐设施,为居民提供直接交往的条件或场所,同时要组织开展文化、体育、娱乐等公益活动为居民提供直接交往的时间和机会。在实体空间创造中,要注意多样化的建筑形式,提供空间尺度宜人的户外活动空间,注重半私密空间的创造,建立良好的公共空间环境以便在其中组织良好的社区生活。

4 结语

综上所述,社会转型人们失去了传统社区中人们赖以生存的文化精神氛围,也带来了新的物质需求。社区规划,归根结蒂,就在于为人的全面发展创造最佳的社区条件,为了做到这一点,处于社会转型期的社区规划要充分考虑各类人群的物质和社会生活需求特点,在物质和社会两个层面上给人以关怀,这样才能满足人的需要,营造和谐、稳定的社区环境,全面促进社会发展。

参考文献:

- [1] 杨贵庆.城市社会心理学[M].上海:同济大学出版社,2000.
- [2] 全国城市规划执业制度管理委员会.城市规划原理[M].北京:中国建筑工业出版社,2000.
- [3] 张京成,韩洁,王晓东.北京市老年公寓的市场需求与发展定位[J].城市发展研究,2000,(1):40-42.
- [4] 重庆市统计局.重庆市统计年鉴2002[M].北京:中国统计出版社,2003.
- [5] 金峰,朱昌廉.空间与社会的整合——对中国城市社区规划建设社会可持续发展的探讨[J].重庆建筑大学学报,2001,(3):49-53.
- [6] 赵万良,顾军.上海市社区规划建设研究[J].城市规划汇刊,1999,(6):1-13.
- [7] 周长城.社会发展与生活质量[M].北京:社会科学文献出版社,2001.
- [8] 王颖.老龄化-城市规划的一个社会学课题[J].城市规划汇刊,1998,(5):57-60.
- [9] 刘祖云.社会转型时期社区建设的理论探讨[J].武汉大学学报(社科版),2001,(5):376-380.
- [10] 李耀培.中国居住实态与小康住宅设计[M].南京:东南大学出版社,1999.